

**Výzva na predloženie cenovej ponuky
v rámci výberu dodávateľa na stavebné práce**
podľa ustanovenia § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa :

Názov : STEFE Trnava, s.r.o.
Sídlo: Františkánska 16, 917 32 Trnava
IČO : 36277215
Zastúpenie: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA konateľka
Ing. Ondrej Borguľa, konateľ

Kontaktná osoba pre predmetnú zákazku: Mgr. Ľubomír Gašparík,
Tel: +421 (0) 911 304 888
email: lubomir.gasparik@ultimaratio.sk

Názov zákazky: „Dodávka údržbárskych prác a havarijnej služby“

2. Postup a druh zákazky: zákazka v zmysle § 117 ZVO

3. Miesto dodania predmetu zákazky:

Objekty (stavby) vo vlastníctve Mesta Trnava a v správe STEFE Trnava s. r. o., jedná sa o objekty bytových domov, nebytových priestorov, hydrofórových staníc a MŠ vedených v prílohe 1 tejto výzvy.

4. Čas trvania zákazky:

Začiatok dodania/ realizácie: 01.07.2021

Ukončenie dodania / realizácie: 30.06.2022

5. Opis predmetu zákazky:

Na základe Zmluvy o dielo a podľa požiadavky verejného obstarávateľa bude úspešný uchádzač realizovať nasledovné práce :

- Elektroinštalačné práce
- Práce sanity – vodoinštalačné, kúrenárske a práce na oprave odpadov a kanalizácií
- Vyčerpávanie zaplavených vodovodných šácht, výkopov
- Opravy podzemných vodovodných šácht (poklupy, schodíky, uchytenia potrubí, ventily, filtre, ...)
- Zváračské práce
- Zemné práce – výkopy, zásypy, úpravy terénu
- Odvoz sute, zeminy
- Dovozy zeminy, štrku,
- Zabezpečenie asfaltovania opravených úsekov
- Stolárske práce
- Práce na oprave plynových rozvodov vybavenia a zariadení
- Zámočnícke práce
- Stavebné práce súvisiace s údržbou a opravami
- Klampiarske práce a oprava strešnej krytiny
- Čistenie strešných žlabov a zvodov
- Maliarske a natieračské práce
- Oprava a údržba zabezpečovacích zariadení
- Oprava slaboprúdových zariadení
- Zabezpečenie výkonu havarijnej služby
- Hlavné stavebné práce

6. Stručný opis prác:

Predmetom zákazky sú nasledovné práce a služby:

1. Predmetom zákazky je výkon opráv a údržby a stavebné práce súvisiace s opravou a údržbou na objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, v správe STEFE Trnava s.r.o., ako aj výkon pohotovostnej havarijnej služby denne 24 hodín, 365 dní v roku vo všetkých objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré verejný obstarávateľ spravuje na základe zmluvy o výkone správy majetku. Požadovaný nástup na

- odstránenie, príp. eliminovanie dôsledkov havárie je maximálne do 2 hodín od jej nahlásenia.
2. Uchádzač sa zaväzuje vykonávať havarijnú službu a práce pre nasledovné zariadenia, rozvody a inžinierske siete:
 - Rozvody studenej vody v celom priestore objektu až po vodomernú šachtu s fakturačným meradlom a napojenie na verejný vodovod
 - Rozvody teplej vody od vstupu teplovodného potrubia do objektu v celom priestore objektu
 - Rozvody ÚK v celom objekte, až po meracie miesto spotreby tepla
 - Rozvody kanalizácie v celom priestore objektu, až po napojenie na hlavnú kanalizáciu
 - Rozvody plynu v celom priestore objektu, až po regulátor tlaku plynu objektu
 - Rozvody elektrickej energie celého objektu, až po hlavný istič objektu
 - Opravy technológie HFS a súčastí rozvodu vody II. tl. pásma. Prípustná je spolupráca s odborným servisom technológie HFS
 - Opravy podzemných vodovodov II. tl. pásma
 - Opravy vodovodných šácht
 - Výkopové a zemné práce
 3. Výkon prác na opravách technológie a technologických zariadení vo všetkých objektoch vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré verejný obstarávateľ spravuje na základe zmluvy o výkone správy majetku.
 4. Likvidáciu sute je uchádzač povinný dokladovať. Nakladanie a likvidáciu odpadu pri realizácii diela je uchádzač povinný vykonať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
 5. Uchádzač je povinný byť registrovaný ako Obchodník /sprostredkovateľ nakladania s odpadom, ktorý môže v súvislosti so stavebnými prácami vzniknúť na Okresnom úrade odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 98, prípadne má iné oprávnenie na nakladanie s týmto odpadom podľa § 97 zákona o odpadoch č. 79/2015.

7. Termín dodania prác: 01.07.2021 do 30.06.2022

Informácie o opciách,

Opcie: áno

Opis opcií: Predĺženie lehoty dodania z plánovaných 12 mesiacov na 18 mesiacov

8. **Predpokladaná hodnota zákazky:** do naplnenia finančného limitu pre zákazku s nízkou hodnotou t.j. do 179 999,- Eur bez DPH (§5 ods.4 písm. a) s platnosťou **od 01.07.2021**
9. **Rozsah predmetu obstarávania:** Predmetom zákazky je dodávka stavebných prác v zásade bez projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Rozsah stavebných prác, opráv a údržby bude pre každú jednotlivú zákazku odsúhlasovaný povereným zástupcom verejného obstarávateľa. Pre fakturáciu prác úspešný uchádzač použije hodinové zúčtovacie sadzby /HZS/ zo svojej ponuky počas celého obdobia trvania Rámcovej dohody.
10. **Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:** Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu vlastníka objektov Mesta Trnava. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavky ani zálohy na predmet zákazky.
11. **Stanovenie zmluvných podmienok:** verejný obstarávateľ podpíše s víťazným uchádzačom priložený návrh Rámcovej dohody.
12. **Súťažné podklady:**
 - Výzva na predloženie cenovej ponuky
 - Príloha č. 1 – Zoznam objektov v správe STEFE Trnava, s.r.o. vo vlastníctve mesta Trnava
 - Príloha č. 2 – Tabuľka pre ocenenie predpokladaného množstva prác
 - Návrh Rámcovej zmluvy
 - Príloha č. 3 - Čestné vyhlásenie o neuložení zákazu účasti vo VO
 - Príloha č. 4 - Identifikačné údaje uchádzača
 - Príloha č. 5 - Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov
 - Príloha č. 6 - Informácie o subdodávateľoch
 - Príloha č. 7 - Návrh na plnenie kritérií
13. **Zverejnenie:** Táto Výzva je zverejnená dňa 31.5.2021 na webovej stránke verejného obstarávateľa a následne zaslaná štyrom potencionálnym uchádzačom na vypracovanie ponuky.

14. Lehota na predkladanie ponúk:

Lehota na predkladanie ponúk je do **07.06.2021 do 11:30 hod.**

Otváranie obálok s ponukami: **07.06.2021 o 13:30 hod.**

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť: **Ultima Ratio, s.r.o, Seberíniho 1, 821 03 Bratislava**

15. Obsah ponuky:

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Ponuka musí obsahovať:

- vyplnenú tabuľku pre ocenenie predpokladaného množstva prác (príloha č.2) s použitím hodinových zúčtovacích sadzieb /HZS/ za stavebné práce, podpísanú a opečiatkovanú uchádzačom
- Záväzné prehlásenie do akého času má najneskorší nástup na odstránenie havárie s uvedením paušálnych sadzieb za pohotovosť rozpísanú podľa „**Kritérium č. 2**“ uvedené v bode 16.
- doklady podľa bodu č.17
- 1 x návrh zmluvy podpísaný štatutárom uchádzača

16. Kritérium na vyhodnotenie cenových ponúk: verejný obstarávateľ vyhodnocuje ponuky na základe určených kritérií na vyhodnotenie ponúk. V súlade s § 44 ods.3, písm. a/ zákona 343/2015 o verejnom obstarávaní sa ponuky vyhodnocujú na základe najlepšieho pomeru ceny a kvality (Príloha č.7):

Kritérium č.1

Ceny - podľa Tabuľky pre ocenenie predpokladaného množstva prác

Kritérium č.2

Záväzné prehlásenie:

- | | |
|--|-------------------------|
| a/ do akého času má najneskorší nástup na odstránenie havárie | v hod., |
| b/ návrh paušálnej sadzby za pohotovosť - na 1 byt: | ... EUR / mesiac |
| c/ návrh paušálnej sadzby za pohotovosť - na 1m2 nebytového priestor | ... EUR / mesiac |
| d/ návrh paušálnej sadzby za pohotovosť – na 1 okruh HFS | ... EUR / mesiac |
| e/ dopravné paušálna sadzba za: | ... EUR/1 výjazd |

Pričom : -	cenovej ponuke verejný obstarávateľ priraduje váhu	50 %
-	dopravné, paušálna sadzba	5 %
-	času nástupu na odstránenie havárie	20 %
-	návrh paušálnej sadzby za pohotovosť - na 1 byt:	10 %
-	návrh paušálnej sadzby za pohotovosť - na 1m2 nebytového priestoru	10 %
-	návrh paušálnej sadzby za pohotovosť – na 1 okruh HFS	5%

Spôsob výpočtu:

Počet bodov ponuky za jednotlivé kritériá sa vypočítajú ako pomer medzi najnižšou predloženou ponukou vo vzťahu k tomu kritériu a vyhodnocovanou ponukou vynásobenou konkrétnou váhou kritéria.

Vzorec pre výpočet počtu bodov:

(najnižšia ponuka/vyhodnocovaná ponuka) x váha kritéria = počet získaných bodov pre jednotlivé kritérium.

Úspešnou ponukou bude ponuka, ktorá získa najvyšší súčet bodov jednotlivých vyhodnocovacích kritérií.

Ako platná ponuka bude akceptovaná iba ponuka spĺňajúca všetky vyžadované náležitosti.

17. Podmienky účasti:

Predloženie dokladu o oprávnení podnikať (originál alebo overená kópia tohto dokumentu nie starší ako 3 mesiace), v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania oprávňujúci uchádzača vykonávať predmet zákazky.

Ďalšie podmienky účasti:

Uchádzať predloží oprávnenie na :

- vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov
- vykonávanie výroby rozvádzačov
- montáž, opravu a údržbu, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
- v rozsahu: - objekty bez nebezpečenstva výbuchu
 - objekty s nebezpečenstvom výbuchu
 - zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov

Doklady predloží uchádzač ako kópiu týchto originálnych dokladov. Verejný obstarávateľ uzná ako rovnocenné osvedčenia vydané orgánmi členských štátov EÚ.

Preukázanie splnenia podmienky na uzavretie zmluvy, nakoľko verejný obstarávateľ neuzavrie zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) (ak konflikt záujmov podľa § 23 ZVO nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami).

Podmienky účasti môže uchádzač preukázať aj:

- v súlade s §39 ZVO jednotným európskym dokumentom alebo,
- čestným vyhlásením, v ktorom vyhlási, že spĺňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom,
- v súlade s §152 ZVO informáciou o zápise do zoznamu hospodárskych subjektov. Verejný obstarávateľ uzná za rovnocenný zápis alebo potvrdenie o zápise vydané príslušným orgánom iného členského štátu Európskej únie, ak uchádzač nepredloží doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia, verejný obstarávateľ v súlade s §152 ods. 4 ZVO overí zapísanie hospodárskeho subjektu v zozname hospodárskych subjektov.
- Čestné vyhlásenie o neuložení zákazu účasti vo VO (príloha č. 3)
- Identifikačné údaje uchádzača (príloha č. 4)
- Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov (príloha č. 5)
- Informácie o subdodávateľoch (príloha č. 6)

18. Spôsob predloženia ponuky:

Ponuka sa doručí poštou alebo osobne v uzavretom obale s uvedením obchodného mena a sídla uchádzača alebo miesta podnikania uchádzača s označením „**Súťaž-neotvárať**“ a heslo súťaže :
„ **Dodávka údržbárskych prác a havarijnej služby** “

19. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi:

lubomir.gasparik@ultimaratio.sk

20. Mena a ceny uvádzané v ponuke:

Ponúkajúci uvedie cenu bez DPH v € (ak ponúkajúci nie je platiteľom DPH, uvedie túto skutočnosť v ponuke). Cenová ponuka musí zahŕňať všetky náklady na predmet zákazky, náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa uzatvorenej zmluvy a výzvy na predloženie ponuky..

21. Náklady na ponuku:

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

22. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk uchádzačom:

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne pošle všetkým uchádzačom informáciu mailom o výsledku vyhodnotenia ponúk. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že prijíma jeho ponuku, ostatným oznámi, že neuspeli.

23. Ďalšie informácie obstarávateľa:

Obstarávateľ

- si vyhradzuje právo neprijat' ponuku, ktorej cena za dielo bez DPH bude vyššia ako limit v zmysle zákona č. 343/2015
- si vyhradzuje právo neprijat' ponuku, ktorej cena niektorej z položiek bude výrazne prekračovať bežnú trhovú cenu za konkrétny úkon, resp. neprimerane vysoká, príp. nízka cena jednej z položiek v porovnaní s inými uchádzačmi
- si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku v prípade, ak cena najúspešnejšej ponuky prekročí výšku finančných prostriedkov vyčlenených obstarávateľom na predmet obstarania a zároveň právo zrušiť súťaž, ak sa zmenia okolnosti, za ktorých bola vyhlásená
- proces verejného obstarávania podlieha kontrole zo strany poskytovateľa dotácie – vlastníka nehnuteľností, ktorým je Mesto Trnava. Z tohto dôvodu bude zmluva s úspešným uchádzačom podpísaná až po overení procesu VO.
- proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou nie je možné podať žiadosť o nápravu v zmysle „ZVO“

Uchádzač v prípade svojej úspešnosti berie na vedomie, že verejný obstarávateľ je v zmysle ZVO a zák. č. 211/2000 Z. z o slobode informácií povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie.

Uchádzač v prípade svojej úspešnosti musí súhlasiť so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácií podľa §117 ZVO.

Tento súhlas úspešný uchádzač ako poskytovateľ musí udeliť v zmluve bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

Dátum 28.05.2021